



КОНЦЕПТ ПРОЕКТ АПАРТ-ОТЕЛЬ «КРИСТАЛЛ»



Визуализация.



Визуализация.



Визуализация .



Визуализация .



Визуализация .



Визуализация .



Визуализация. Вариант №2.



Визуализация.



Визуализация.



Визуализация.



Визуализация. Вариант №1.



Визуализация.



Визуализация .



Визуализация.



Визуализация.



Визуализация.



Концепция проекта.



Каспийское море



8 цех завода Дагдизель



Дербенская крепость



Махачкалинский порт



село Гамсутль









Визуализация. Вариант №2.



Визуализация .



Визуализация .



Визуализация.



Визуализация.



Визуализация.

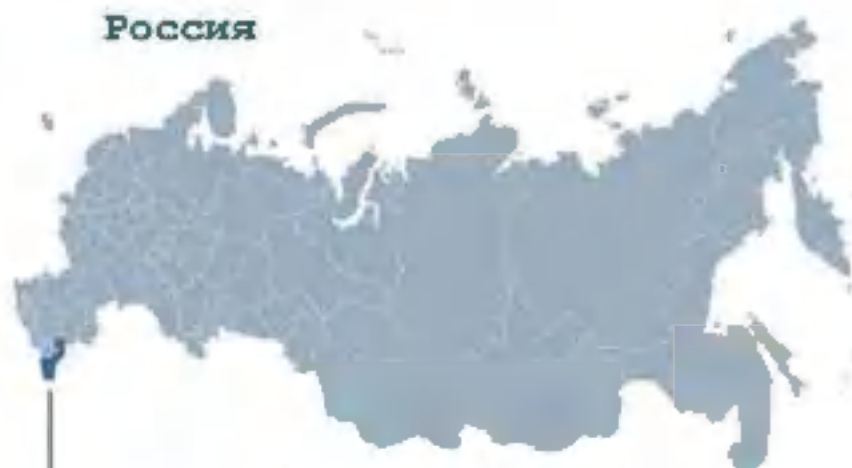


Визуализация.

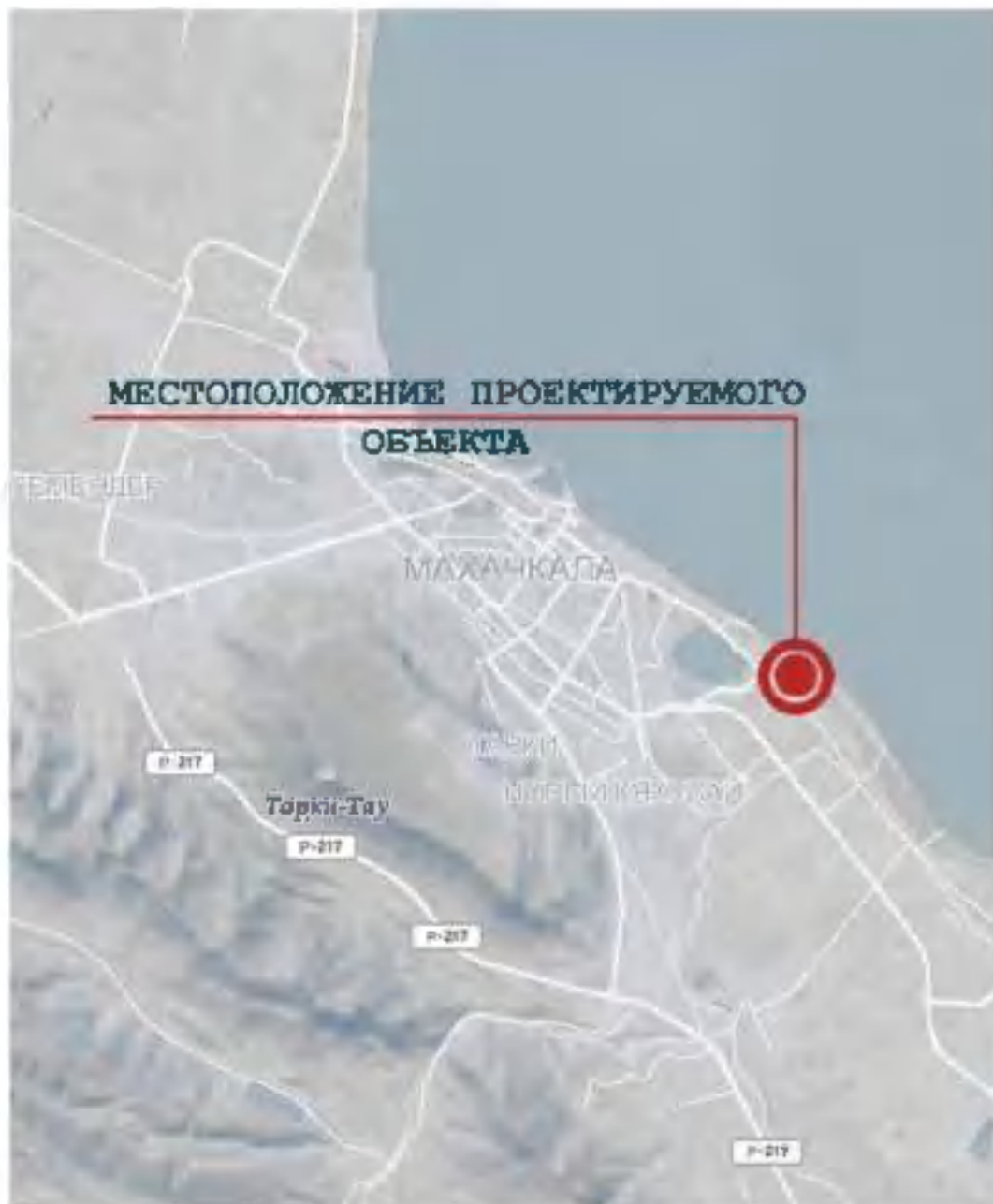


Ситуационный план.

Россия



респ. Дагестан
г. Махачкала



Карта функционального зонирования.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марина

Зона набережной с детской игровой, променадом, фуд-кором, шезлонгами и открытым кинотеатром

Ландшафтно-прогулочная зона

Зона водных развлечений

Зона пляжного отдыха

Народная аллея

Зона перспективного развития набережной и рекреации

Зона жилой застройки

Генплан.



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Причал
2. Коммерческие сооружения
3. Открытое кафе
4. Детская игровая площадка
5. Детский бассейн
6. Зона отдыха
7. Открытый кинотеатр
8. Аллея
9. Рекреационная зона
10. Аквапарк
11. Открытое кафе
12. Бассейн

ТЭП:

1. Площадь застройки - 7121.19м^2
2. Коэффициент застройки - 0.77
3. Площадь благоустраиваемой территории - 22492м^2
(05:40:000067:1046;
05:40:000067:690;
05:40:000067:689)
4. Высота здания - 66300м
5. Количество этажей - 18 этажей
6. Количество парковочных мест - 85
7. Количество номеров - 501

План 1-го этажа.



ТЭП:

- 1-но местные номера - 176
- 2-х местные номера - 132
- номера апарта-отеля - 130
- люксовые номера - 63

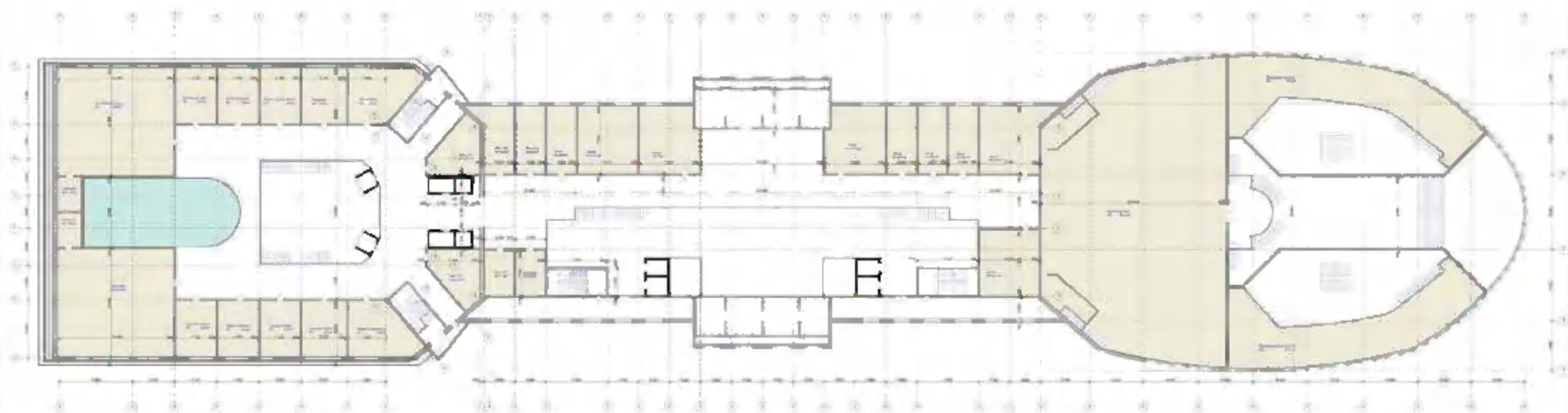
Общее количество номеров - 501

Общая площадь - 55825 кв.м.

Расчетная площадь - 35585 кв.м.

Чисто персонала - 430 человек

План 2-го этажа.



План 3-го этажа .



План 4-го этажа .

